

712 25 / 16.07.2024

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata) Kerestes Cristian CNP [redacted] având adresa de comunicare în:  
localitatea Cinca str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted]  
ap. [redacted] județul/sectorul Brașov codul poștal 501046 e-mail [redacted] tel. [redacted]  
având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,43 (ha), reprezentând  
cota parte [redacted] la prețul de (\*) 65.488,00 (lei). (13365€)  
Condițiile de vânzare\*) sunt următoarele: [redacted]  
Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)	Categorie de folosință ) (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte )						
Se completează de către vanzător. Verificat primărie)	<u>Topala</u> <u>Cinca</u> <u>Brașov</u>	<u>2,43</u>	<u>/</u>	<u>102343</u>	<u>102343</u>	<u>57</u>	<u>1373</u>	<u>Târnești</u>	<u>/</u>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Inputernicit,  
Kerestes Cristian  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
L.S.

Data 12.07.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)- COMUNA CINCU	Nr. 25 din 17.07.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/23.02.2023 depuse de KERESTES CRISTIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMSA MARIA	TOARCLA NR. <del>XXXX</del>
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**  
**SUCIU SORIN AUREL**  
 (numele și prenumele/semnătura)



**Secretar primărie,**

(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.07.2024

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.